



Bezichtigingschecklist – Huurders (Flex Estate)

Gebruik deze checklist tijdens de bezichtiging van een huurwoning om de staat van de woning te beoordelen, mogelijke problemen te herkennen en beter te begrijpen welke verantwoordelijkheden u als huurder heeft.

1. Algemene Staat

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Netheid van de woning	Ja / Nee	
Geuren (schimmel, rook, huisdieren)	Ja / Nee	
Voldoende daglicht	Ja / Nee	

2. Veiligheid & Wettelijke Eisen

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Rookmelders aanwezig	Ja / Nee	
CO-melder aanwezig (indien nodig)	Ja / Nee	
Veilige sloten op deuren	Ja / Nee	

3. Vocht & Ventilatie

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Vocht- of schimmelplekken	Ja / Nee	
Ramen ventileren goed	Ja / Nee	
Ventilatie badkamer werkt	Ja / Nee	

4. Verwarming & Nutsvoorzieningen

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Verwarming werkt goed	Ja / Nee	
Warm water beschikbaar	Ja / Nee	

Energielabel bekend	Ja / Nee	
---------------------	----------	--

5. Ramen & Isolatie

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Dubbel glas aanwezig	Ja / Nee	
Tocht rond ramen	Ja / Nee	
Geluidisolatie acceptabel	Ja / Nee	

6. Keuken & Apparatuur

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Koelkast / vriezer werkt	Ja / Nee	
Kookplaat werkt	Ja / Nee	
Afzuigkap werkt	Ja / Nee	

7. Badkamer & Loodgieterij

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Douche/bad lekkage	Ja / Nee	
Toilet werkt correct	Ja / Nee	
Waterdruk voldoende	Ja / Nee	

8. Contractuele Aandachtspunten

- Wie betaalt kleine reparaties? (vaak de huurder)
- Zijn servicekosten inbegrepen?
- Is de huurprijs gereguleerd of geliberaliseerd?
- Zijn huisdieren toegestaan?
- Opzegtermijn en type huurcontract?

9. Notities
