



## Bezichtigingschecklist – Kopers (Flex Estate)

Gebruik deze checklist tijdens de bezichtiging om de staat van de woning goed te beoordelen en mogelijke aandachtspunten vroegtijdig te herkennen voordat u een bod uitbrengt.

### 1. Algemene Staat

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Algemene netheid	Ja / Nee	
Geuren (rook, vocht, huisdieren)	Ja / Nee	
Natuurlijk licht	Ja / Nee	

### 2. Constructie & Veiligheid

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Scheuren in muren/plafond	Ja / Nee	
Oneffen vloeren	Ja / Nee	
Losse tegels of vloerdelen	Ja / Nee	

### 3. Vocht & Ventilatie

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Vocht- of schimmelsporen	Ja / Nee	
Werking ventilatie	Ja / Nee	
Vochtproblemen badkamer	Ja / Nee	

### 4. Verwarming & Elektra

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Verwarmingssysteem werkt	Ja / Nee	
Radiatoren worden goed warm	Ja / Nee	
Voldoende stopcontacten	Ja / Nee	

## 5. Ramen & Isolatie

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Dubbel glas	Ja / Nee	
Tocht rondom ramen	Ja / Nee	
Staat kozijnen	Ja / Nee	

## 6. Keuken & Apparatuur

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Staat keukenkastjes	Ja / Nee	
Inbouwapparatuur werkt	Ja / Nee	
Waterdruk / kraan	Ja / Nee	

## 7. Badkamer

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Douche lekkage of schade	Ja / Nee	
Goed werkend toilet	Ja / Nee	
Warm water werkt	Ja / Nee	

## 8. Buitenruimte & Omgeving

Onderdeel	Ja / Nee	Opmerkingen
Staat dakbedekking (zichtbaar)	Ja / Nee	
Geluidsoverlast omgeving	Ja / Nee	
Parkeermogelijkheden	Ja / Nee	

## 9. Vragen aan de Verkoper

- Hoe oud is het verwarmingssysteem?
- Zijn er bekende gebreken of recente reparaties?
- Wat zijn de maandelijkse energiekosten?
- VVE-bijdrage van toepassing (appartementen)?

## 10. Notities

