



## Flex Estate – Lijst van Zaken

Dit document is bedoeld om vast te leggen welke zaken in de woning achterblijven, welke door de verkoper worden verwijderd en welke eventueel kunnen worden overgenomen door de koper. Verkoper en koper dienen dit formulier bij voorkeur in te vullen en te ondertekenen vóór het tekenen van de koopovereenkomst.

### 1. Object & Partijen

Adres van het object: \_\_\_\_\_

Naam verkoper: \_\_\_\_\_

Naam koper (optioneel): \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Voor elk item één optie aankruisen: [Blijft] [Wordt verwijderd] [Kan worden overgenomen].

### 2. Algemene Zaken

Item	Blijft	Wordt verwijderd	Kan worden overgenomen
Gordijnen / rails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ingebouwde verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plafondlampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wandlampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. Keuken

Item	Blijft	Wordt verwijderd	Kan worden overgenomen
Keukenkastjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbouwoven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fornuis / kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4. Badkamer & Sanitair

Item	Blijft	Wordt verwijderd	Kan worden overgenomen
Badkamermeubels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douchewanden / deuren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 5. Vloeren & Wanden

Item	Blijft	Wordt verwijderd	Kan worden overgenomen
Laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tapijt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 6. Technische Installaties

Item	Blijft	Wordt verwijderd	Kan worden overgenomen
CV-ketel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtepomp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Domotica / smart home	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 7. Buitenruimte

Item	Blijft	Wordt verwijderd	Kan worden overgenomen
Tuinmeubels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Speeltoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schuur / berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schuttingen / poorten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrastegels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 8. Inbegrepen Meubels (indien van toepassing)

---



---



---



---

### 9. Aanvullende Opmerkingen

---



---



---



---

### 10. Handtekeningen

**Verkoper:**

Handtekening: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Koper (optioneel):**

Handtekening: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Disclaimer:** Flex Estate is een platform en geen makelaar. Dit formulier wordt uitsluitend als hulpmiddel verstrekt en vervangt geen juridisch advies of een notariële koopovereenkomst.