



Listing- autorisatieovereenkomst

tussen de particuliere eigenaar en Flex Estate

Partijen

1. Eigenaar

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mail:

Telefoonnummer:

Hierna te noemen: **“Eigenaar”**

2. Flex Estate

Handelsnaam: Flex Estate

KvK-nummer: 78059534

Gevestigd in: Nederland

E-mail: info@flexestate.nl

Website: <https://flexestate.nl>

Hierna te noemen: **“Flex Estate”**

Eigenaar en Flex Estate worden hierna gezamenlijk aangeduid als: **“Partijen”** en ieder afzonderlijk als: **“Partij”**.

Paraaf eigenaar: _____

| Paraaf Flex Estate: _____

Artikel 1 – Doel van deze overeenkomst

1. Eigenaar verleent Flex Estate hierbij toestemming om namens Eigenaar een advertentie (hierna: de “**Listing**”) voor het hieronder omschreven object op het platform van Flex Estate te maken, te bewerken en te publiceren.

2. Deze overeenkomst heeft uitsluitend betrekking op de plaatsing en presentatie van de Listing. Flex Estate treedt nadrukkelijk **niet** op als makelaar, bemiddelaar of juridisch adviseur.

Artikel 2 – Objectgegevens

Het object waarop deze overeenkomst betrekking heeft:

- Adres:
- Postcode en plaats:
- Type object: Woning Appartement (Kamer)verhuur

Bedrijfspannd / commercieel

- Doel van plaatsing: Verkoop Verhuur

Eventuele aanvullende kenmerken, zoals aantal kamers, woonoppervlakte en bijzonderheden, worden door Eigenaar aangeleverd en door Flex Estate in de Listing verwerkt.

Artikel 3 – Rol van Flex Estate

1. Flex Estate biedt een online platform waarop Eigenaar zijn/haar object kan presenteren aan potentiële kopers of huurders.

2. Flex Estate kan in opdracht van Eigenaar de Listing (gedeeltelijk) opstellen, inclusief:

- Basisbeschrijving van het object;
- Verwerking van door Eigenaar aangeleverde foto's, documenten en kenmerken;

- Publicatie van de Listing op het platform van Flex Estate.

3. Flex Estate voert geen onderhandelingen namens Eigenaar, geeft geen prijsadvies en verstrekt geen juridische, fiscale of financiële adviezen.

4. Flex Estate is geen partij bij eventuele koop- of huurovereenkomsten die uit de Listing voortvloeien.

Paraaf eigenaar: _____

| Paraaf Flex Estate: _____

Artikel 4 – Verantwoordelijkheid van Eigenaar

1. Eigenaar staat er jegens Flex Estate en derden voor in dat:
 - hij/zij bevoegd is om het object te verkopen of te verhuren;
 - alle aangeleverde informatie volledig, juist en niet misleidend is;
 - alle relevante gebreken en bijzonderheden die van invloed kunnen zijn op de beslissing van een koper of huurder, bekend worden gemaakt.
2. Eigenaar vrijwaart Flex Estate voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit onjuiste of onvolledige informatie, of het ontbreken van beschikkingsbevoegdheid.
3. Eigenaar is zelf verantwoordelijk voor:
 - het voeren van onderhandelingen met geïnteresseerden;
 - het opstellen en (laten) controleren van koop- of huurovereenkomsten;
 - het inschakelen van een notaris, juridisch of fiscaal adviseur indien nodig.

Artikel 5 – Diensten en vergoeding

1. De plaatsing en eventuele opmaak van de Listing door Flex Estate vindt plaats binnen het gekozen pakket en/of aanvullende diensten die Eigenaar heeft afgenomen via de website van Flex Estate.
2. De tarieven, betaalwijze en geldigheid van het pakket worden bepaald door de omschrijving op de website van Flex Estate op het moment van aanschaf.
3. Zodra Flex Estate de Listing heeft aangemaakt en gepubliceerd, wordt de dienst geacht te zijn geleverd. Eventuele annulering of wijziging van de Listing geeft in beginsel geen recht op terugbetaling.

Artikel 6 – Duur en verwijdering van de Listing

1. Deze overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening door Eigenaar en geldt zolang de Listing actief is binnen de looptijd van het gekozen pakket.
2. Eigenaar kan Flex Estate schriftelijk (bijvoorbeeld per e-mail) verzoeken de Listing te wijzigen of te verwijderen.
3. Flex Estate is gerechtigd de Listing (tijdelijk) te blokkeren of te verwijderen indien:
 - er een vermoeden bestaat van frauduleuze of misleidende informatie;
 - de inhoud in strijd is met wet- en regelgeving of de voorwaarden van Flex Estate;
 - de looptijd van het pakket is verstreken.

Paraaf eigenaar: _____

| Paraaf Flex Estate: _____

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

1. Flex Estate spant zich in om het platform zorgvuldig en veilig te laten functioneren, maar kan niet garanderen dat de Listing altijd ononderbroken zichtbaar is of tot concrete reacties leidt.

2. Flex Estate is niet aansprakelijk voor:

- het uitblijven van reacties, biedingen of overeenkomsten;
- schade voortvloeiend uit onjuiste of onvolledige informatie van

Eigenaar;

- enige schade die verband houdt met onderhandelingen of overeenkomsten tussen Eigenaar en (potentiële) kopers of huurders.

3. Indien en voor zover Flex Estate toch aansprakelijk mocht zijn, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat Eigenaar voor de betreffende dienst aan Flex Estate heeft betaald.

Artikel 8 – Slotbepalingen

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. Geschillen die voortvloeien uit of samenhangen met deze overeenkomst worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost. Indien dat niet lukt, worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.

3. Eventuele wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide Partijen zijn bevestigd.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Plaats:

Datum: / /

Eigenaar

Naam:

Handtekening: _____

Flex Estate

Namens Flex Estate:

Handtekening: _____